




Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 1	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu		
Kunta RUSKO (704)	Laserkeilaus 12.3.2014	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23	
Kylä 406	Kartoitus 2019	Korkeusjärjestelmä N2000	
	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+p	
Maakunta VARSINAIS-SUOMEN	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS		
	Kartta hyväksytty Raision kaupungin maankäyttöpalveluissa 10.1.2020		
	 Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala		

RUSKO, Ahola-Ojanto 1:2000

23457000
6710600

RUSKON KUNTA

AHOLA-OJANNON ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~31.8.2022~~ 16.11.2022

1:2000








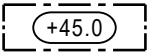



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kortteliä 1111, osaa korttelista 1110 sekä virkistysaluetta.

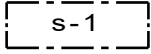
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kortteli 1111, osa korttelista 1101 ja 1110 sekä virkistys- ja katualuetta.

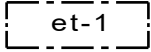
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Lähivirkistysalue. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1111	Korttelin numero.
16	Ohjeellisen tontin numero.
OJANNONKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.

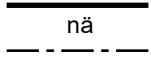
○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.



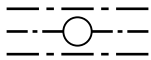
Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyvät.



Alueen osa, jota saa käyttää puhtaan maa-aineksen lätjitysalueena. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista eikä likaantumista. Lätjitysalueen ylin korkeusasema ei saa ylittää +42.0 metriä meren pinnasta. Lätjityksen loputtua alue tulee maisemoida.



Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Louhinnan alin sallittu keskimääräinen korkeustaso alueella on +34.0 metriä merenpinnasta.

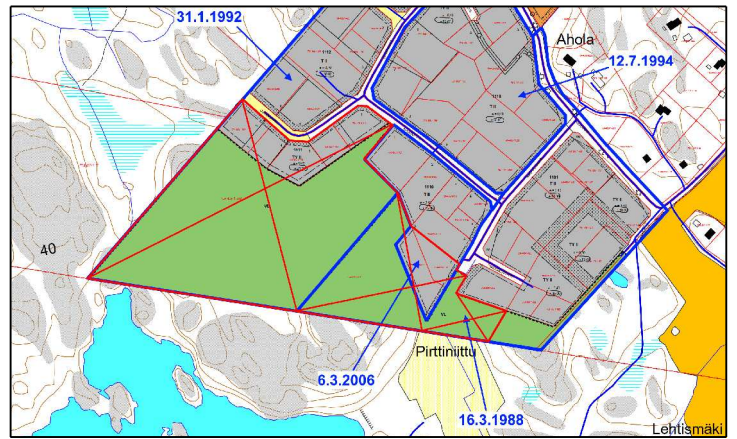
Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat on pidettävä huolitellussa kunnossa.


Rakennuspaikalle on rakennettava vähintään yksi pysäköintipaikka jokaista rakennuspaikalla työskentelevää työntekijää kohti.

Alueelle saa rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat puistomuuntamot.

Korttelialueilla tulee suosia hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haattaessa.

POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



RUSKON KUNTA Ahola-Ojannon asemakaavan muutos	Nähtävillä: 15.9.-17.10.2022 Hyväksytty: KV 27.2.2023 § 6 Tullut voimaan: __. __. 2023
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 476-AK2101 Tiedosto: Ahola-Ojannon_AKM_16_11_2022_hyvakskytty.dwg
Päiväys: Turussa 16.11.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.